

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ССУДЫ)

г. Калуга

01 октября 2018 года

Частное образовательное учреждение высшего образования «Институт управления, бизнеса и технологий» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора института Косогоровой Людмилы Алексеевны, действующей на основании Устава и договора аренды нежилых помещений от 11.06.2008 года и автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора академии Лысенко Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул. Гагарина, д. 1, на срок с 01 октября 2018 года по 16 июня 2030 года, номера нежилых помещений на четвертом этаже здания: № 405 (на поэтажном плане № 7), общей площадью 35,7 квадратных метра; а «Ссудополучатель» обязуется вернуть их в том же состоянии, в котором он их получил с учетом нормального износа в срок указанный в договоре.

1.2. Помещения принадлежат Ссудодателю на праве пользования по договору аренды нежилых помещений от 11.06.2008 года с Индивидуальным Предпринимателем Панариной Галиной Павловной, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 декабря 2006 года № 40-40-01/077/2006-466. Кадастровый (или условный) номер 40-40-01/091/2006-559.

1.3. Помещение будет использоваться под организацию образовательной деятельности Ссудополучателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» нежилое помещение по Акту приема-передачи.

2.1.2. Не препятствовать «Ссудополучателю» в использовании помещения в целях уставной деятельности «Ссудополучателя».

2.1.3. В случае аварий в целях сохранения переданного помещения в безвозмездное пользование оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

2.1.4. Производить за свой счет капитальный ремонт нежилого помещения.

2.1.5. По окончании срока действия настоящего Договора, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, - до истечения этого срока принять помещение от «Ссудополучателя» по Акту сдачи-приемки.

2.2 «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Принять нежилое помещение от «Ссудодателя» по Акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать полученное в безвозмездное пользование помещение для осуществления видов деятельности, определенных Уставом «Ссудополучателя». Доходы, полученные от такой деятельности, являются собственностью «Ссудополучателя».

2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги и нести все расходы по техническому содержанию и эксплуатации нежилого помещения, содержать полученное в безвозмездное пользование помещение в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4. По окончании срока действия настоящего договора передать помещение «Ссудодателю» по Акту сдачи-приемки. «Ссудополучатель» вправе передать «Ссудодателю» помещение до окончания срока действия настоящего договора. В этом случае «Ссудодатель» не вправе уклониться от приемки нежилого помещения.

3. УЛУЧШЕНИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1 Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения помещения являются собственностью «Ссудополучателя».

3.2 Произведенные «Ссудополучателем» улучшения помещения, неотделимые без вреда для помещения являются собственностью «Ссудодателя». «Ссудополучателю» возмещается стоимость неотделимых улучшений помещения, если они произведены «Ссудополучателем» из его средств и с согласия «Ссудодателя».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором. «Ссудополучатель» отвечает перед «Ссудодателем» за действие работников «Ссудополучателя».

4.2 «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия «Ссудополучателя» или его работников. В частности «Ссудополучатель» не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков полученных нежилых помещений, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» или его работниками.

4.3. Если «Ссудодатель» не выполняет свои обязанности по передаче нежилых помещений, «Ссудополучатель» вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения Договора и возмещения понесенного «Ссудополучателем» реального ущерба.

4.4. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Отнесение тех или иных обстоятельств непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Обязательства сторон по настоящему Договору прекращается по истечению срока действия Договора.

6.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

6.4. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Срок безвозмездного пользования помещением определяется с 01 октября 2018 года по 16 июня 2030 года.

8.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

9.2. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в тексте настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. Ссудодатель: Частное образовательное учреждение высшего образования «Институт управления, бизнеса и технологий» (ЧОУ ВО «ИНУПБТ»), ИНН 4027035142 КПП 402701001, Отделение №8608 Сбербанк России г.Калуга, БИК 042908612, к/с 30101810100000000612, р/с 40703810922240103610, ОКТМО 29701000

Ректор института



 Л.А.Косогорова

10.2. Ссудополучатель: автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания»: 248600, город Калуга, улица Гагарина, дом 1, строение № 1, 7 этаж, помещение № 39, офис № 21, телефон (факс) (4842) 54-97-90, ОГРН 1134000000276, ИНН/КПП 4027990592/402701001, расчётный счёт № 40703810422240004028 Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк, кор/с 01018101000000000612, БИК 042908612

Ректор академии



 О.И.Лысенко

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Калуга

01 октября 2018 года

Частное образовательное учреждение высшего образования «Институт управления, бизнеса и технологий» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора института Косогоровой Людмилы Алексеевны, действующей на основании Устава и договора аренды нежилых помещений от 11.06.2008 года и автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора академии Лысенко Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора от 01 октября 2018 года «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю» нежилые помещения, расположенные по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул. Гагарина, д. 1, номера нежилых помещений на четвертом этаже здания: № 405 (на поэтажном плане № 7), общей площадью 35,7 квадратных метра.

2. «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» нежилые помещения для использования под образовательную деятельность и не имеет претензий по поводу качественного состояния переданного ему помещения.

3. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель: Частное образовательное учреждение высшего образования «Институт управления, бизнеса и технологий» (ЧОУ ВО «ИНУПБТ»), ИНН 4027035142 КПП 402701001, Отделение №8608 Сбербанка России г.Калуга, БИК 042908612, к/с 30101810100000000612, р/с 40703810922240103610, ОКТМО 29701000

Ректор института



Л.А.Косогорова

3.2. Ссудополучатель: автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания»: 248600, город Калуга, улица Гагарина, дом 1, строение № 1, 7 этаж, помещение № 39, офис № 21, телефон (факс) (4842) 54-97-90, ОГРН 1134000000276, ИНН/КПП 4027990592/402701001, расчётный счёт № 40703810422240004028 Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк, кор/с 0101810100000000612, БИК 042908612

Ректор академии



О.И.Лысенко

РАЗРЕШЕНИЕ
на заключение договора безвозмездного пользования нежилым помещением
(ссуды) собственников недвижимости

Первое октября 2018 года
15.30

г.Калуга

Имея в собственности помещения расположенные по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул. Гагарина, д. 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.12.2006 года сделана запись за № 40-40-01/077/2006-466. Кадастровый (или условный) номер 40-40-01/091/2006-559,

Я, гражданка Российской Федерации, Панарина Галина Павловна, личность удостоверяется паспортом 29 03 № 895550, выданным 10.12.2003 года, ОВД Московского округа города Калуги, зарегистрирована по адресу: 191002, город Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом № 12/66, квартира № 22,

Разрешаю ректору частного образовательного учреждения высшего образования «Институт управления, бизнеса и технологий» Косогоровой Людмиле Алексеевне заключить договор безвозмездного пользования нежилым помещением (ссуды) с автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания» на нежилые помещения: Калужская область, г.Калуга, ул. Гагарина, д. 1, номера нежилых помещений на четвертом этаже здания: № 405 (на поэтажном плане № 7), общей площадью 35,7 квадратных метра, находящиеся в пользовании частного образовательного учреждения высшего образования «Институт управления, бизнеса и технологий» на основании договора аренды от 11.06.2008 года и расположенные по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1, на срок с 01 октября 2018 года по 16 июня 2030 года.


Г.П. Панарина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Калужской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 22.12.2006

Документы – основания: Соглашение о предоставлении отступного передачей заемщиком недвижимого имущества и доли в праве общей долевой собственности займодавцу от 13.11.2006 г.

Субъект (субъекты) права: ПАНАРИНА ГАЛИНА ПАВЛОВНА, 09.06.1950 г.р., гражданство РФ, пол женский, паспорт гражданина РФ 29 03 895550, выдан 10.12.2003 г. ОВД Московского округа г. Калуги, адрес постоянного места жительства: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 12/66, кв. 22

Вид права: собственность

Объект права: нежилое помещение общей площадью 1435,8 кв.м на третьем, четвертом и пятом этажах в осях 41-45, А-Д главного корпуса института (строение 1), адрес (место нахождения): г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1

Кадастровый (или условный) номер: 40-40-01/091/2006-559

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

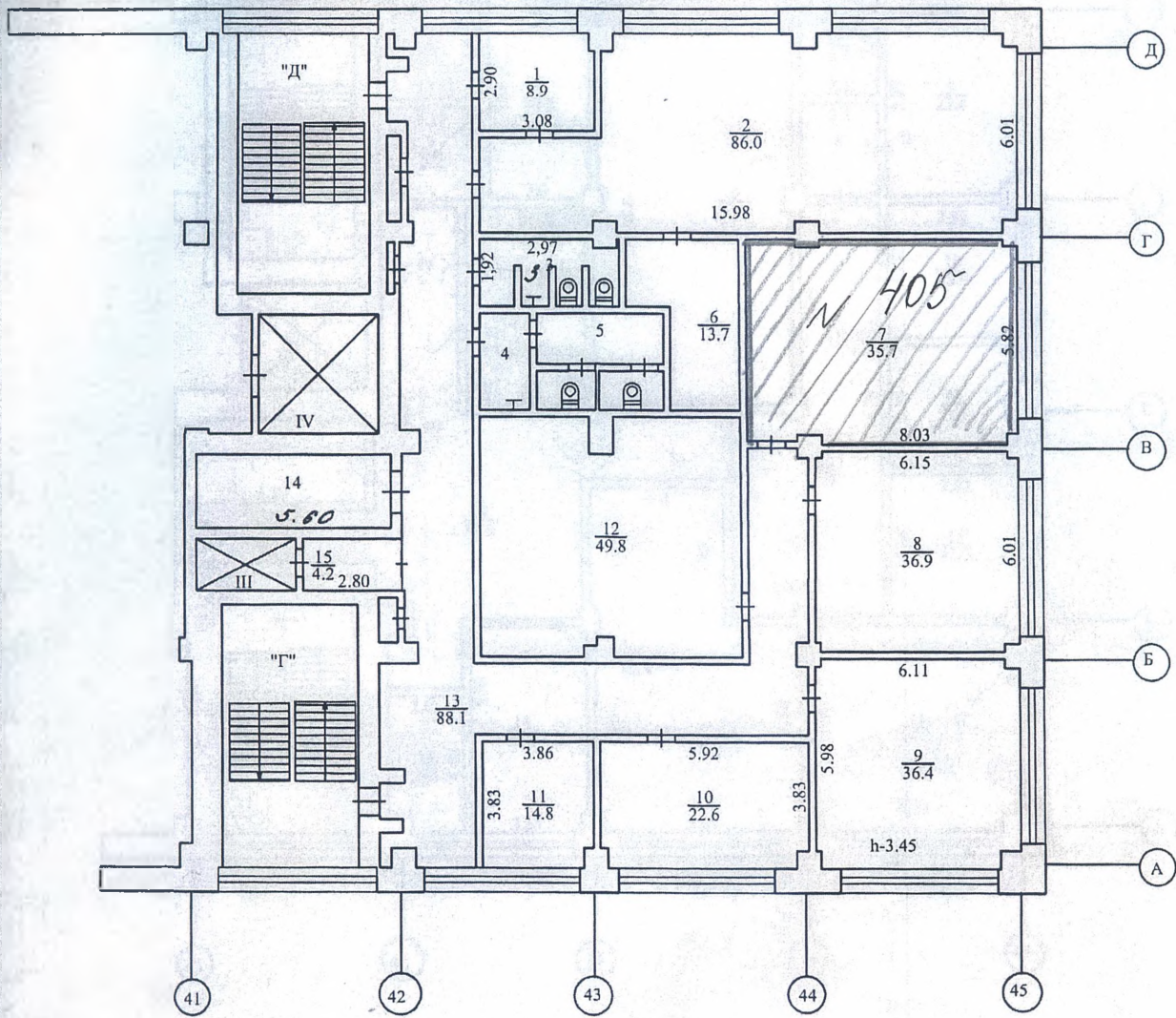
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 декабря 2006 г. сделана запись регистрации № 40-40-01/077/2006-466

Государственный регистратор

Р. Н. Гуря

40 КЯ

050468



КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный № 24898	адрес объекта г.Калуга ул. Гагарина 1 Нежилое помещение № 33 в строении План IV этажа	1:200
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
2.10.2006	Инженер Соловьева Н.П.	
	Директор Давыдова О.В.	

Прошито, пронумеровано: 7 (семь) листов, скреплено печатями,
Ссудополучатель
Ректор академии

О.И.Лысенко

Ссудодатель:
ЧОУ ВО ИНУПБТ

Л.А.Косогорова



ДОГОВОР

аренды нежилых помещений

г. Калуга

11 июня 2008 года

КОПИЯ

Гражданка России, индивидуальный предприниматель Панарина Галина Павловна, ИНН 402801505872, личность удостоверяется паспортом: 2903 895550, выдан отделом внутренних дел Московского округа г. Калуги, 10 декабря 2003 года, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 12/66, квартира 22, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Среднерусский университет (Институт управления, бизнеса и технологий)», расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора института Косогоровой Людмилы Алексеевны, действующая на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование нежилые помещения общей площадью 1435,8 (одна тысяча четыреста тридцать пять целых восемь десятых) квадратных метров, расположенные по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, д.1 на третьем, четвертом и пятом этажах в осях 41-45, А-Д главного корпуса (строение 1), (план прилагается) далее именуемые объект.
- 1.2. Арендуемый объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 декабря 2006 года сделана запись о регистрации № 40-40-01/077/2006-466, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 40 КЯ 050468 от 22 декабря 2006 года (копия прилагается).
- 1.3. Объект будет использоваться под организацию учебного процесса.


2. Арендная плата

- 2.1. За пользование арендуемым объектом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату. Арендная плата по настоящему договору устанавливается в размере 343 (триста сорок три) рубля за 1 квадратный метр в месяц без налога на добавленную стоимость.
- 2.2. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год, однако Арендодатель оставляет за собой право корректировки арендной платы на процент индексации, с учётом инфляционных процессов, изменений налогов, изменений законодательства Российской Федерации. В этом случае Арендатор обязан согласовать Протокол арендной платы и вернуть Арендодателю в течение 5 (пяти) со дня получения документа
- 2.3. Оплата производится через расчётный счёт арендодателя ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца.
- 2.4. Фактическое потребление энергоресурсов (отопление, электроэнергия), эксплуатационные расходы, коммунальные услуги оплачивается Арендатором по показаниям приборов учёта, а в случае их отсутствия на основании расчётов Арендодателя, за прошедший месяц производится до 10 числа месяца, следующего за расчётным месяцем.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Арендодатель обязан:
 - 3.1.1. Своевременно передать Арендатору арендуемый объект в состоянии, отвечающем условиям договора.

г.Ка-

- 
- 3.1.2. Обеспечить Арендатора возможностью пользования коммунальными, эксплуатационными и прочими услугами.
 - 3.1.3. Производить капитальный ремонт арендованного объекта за свой счет.
 - 3.1.4. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного объекта.
 - 3.1.5. Арендодатель не несет никакой ответственности за сохранность имущества Арендатора, за исключением случаев, когда ущерб причинен действиями или бездействием Арендодателя.
 - 3.1.6. Арендодатель гарантирует, что предоставляемое им Арендатору нежилое помещение принадлежит ему на праве собственности, которое оформлено в соответствии с действующим Законодательством.
 - 3.2. Арендатор обязан:
 - 3.2.1. Использовать арендуемый объект по его прямому назначению в соответствии с условиями договора.
 - 3.2.2. Производить текущий ремонт арендованного объекта за свой счет.
 - 3.2.3. Поддерживать арендуемый объект в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами.
 - 3.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю и восстановить его за свой счет и своими силами.
 - 3.2.5. Восстановить своими силами за счет своих средств арендуемое помещение, если последнее придет в непригодное для дальнейшего использования состояние в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер.
 - 3.2.6. В установленные договором сроки вносить арендную плату.
 - 3.2.7. Возвратить арендуемый объект Арендодателю после прекращения договора по приемосдаточному акту в состоянии на момент заключения договора с учетом нормального износа.
 - 3.2.8. Беспрепятственно допускать на арендуемый объект представителей Арендодателя с целью проверки состояния и использования Арендуемого объекта, а так же для проведения капитального ремонта.
 - 3.2.9. Заключать договора о переуступке прав по настоящему договору только с письменного согласия Арендодателя.

4. Улучшения арендованного объекта

- 4.1. Арендатор вправе производить неотделимые и отделимые улучшения арендуемого помещения только с письменного согласия Арендодателя.

5. Порядок передачи объекта в аренду

- 5.1. Указанные в разделе 1 договора арендуемый объект должен быть передан Арендатору по акту сдачи приемки в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания договора.
- 5.2. Арендуемый объект считается преданным в аренду с момента подписания акта приемки-сдачи и передачи ключей от сдаваемого помещения.

6. Срок действия договора

- 6.1. Срок аренды определяется с 16 июня 2008 года по 16 июня 2015 года.
- 6.2. По истечении срока договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договора.
- 6.3. За месяц до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.
- 6.4. Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за две недели, о предстоящем освобождении арендуемого объекта как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном освобождении арендуемого

объекта, и сдать арендуемый объект по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

7. Порядок возвращения арендуемого объекта

- 7.1. Возврат Арендодателю арендуемого объекта должен быть произведен двусторонней комиссией, состоящей из представителей сторон. Передача осуществляется в срок, не превышающий 5 (Пяти) дней с момента истечения срока аренды.
- 7.2. В течение 5 (Пяти) дней с момента истечения срока аренды Арендатор обязан выехать из арендуемого объекта и подготовить его к передаче Арендодателю.
- 7.3. Передача оформляется актом сдачи-приемки.

8. Ответственность сторон

- 8.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.
- 8.2. За неуплату Арендатором арендной платы в сроки, установленные договором, Арендодатель вправе потребовать с Арендатора уплаты пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей суммы арендной платы в месяц.
- 8.3. В случае просрочки внесения арендной платы свыше двух месяцев Арендодатель имеет право расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков, причиненных этой просрочкой.
- 8.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.
- 8.5. За несвоевременную передачу арендуемого объекта Арендатору, последний вправе потребовать с Арендодателя уплаты пени в размере 0, 1 % от ежемесячной суммы арендной платы в месяц.

9. Действия непреодолимой силы

- 9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

10. Порядок изменения и расторжения договора

- 10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 10.2. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя:
 - При использовании арендуемого объекта не в соответствии с договором аренды.
 - Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого объекта.
 - При отказе от пересмотра арендной платы согласно пункту 2.2. договора.
 - Появления обстоятельств у Арендодателя, исключающих возможность использования арендуемых помещений в соответствии с целями Арендатора.
 - В случае нарушения сроков внесения арендной платы более двух раз.
- 10.3. Договор Аренды может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора.
 - Если Арендодатель не производит вменяемого ему капитального ремонта арендуемого объекта.
 - Если арендуемый объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования.

- Договор должен быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств, установленных пунктом 9 настоящего договора.

11. Порядок разрешения споров

- 11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

12. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Гражданка России, индивидуальный предприниматель, Панарина Галина Павловна, личность удостоверяется паспортом: 2903 895550, выдан отделом внутренних дел Московского округа г. Калуги, 10 декабря 2003 года, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 12/66, квартира 22, ИНН 402801505872, расчётный счёт в КБ «Нефтяной Альянс» (ОАО) г. Москва № 40802810600000000074, к/с № 30101810100000000994, БИК 044583994.

[Signature]
Г.П. Панарина

АРЕНДАТОР: НОУ ВПО «**еднерусский университет (Институт управления, бизнеса и технологий)**» 248600 г. Калуга, улица Гагарина, дом 1 ИНН 4027035142 ОКПО 48357912 **ОКОНХ** 92200 расчётный счёт 40703810922240103610 к/с 301018101000000000612 БИК 042908612 Калужское отделение №8608 Сберегательного банка РФ.

Ректор института

[Signature]

Л.А. Косогорова.

Управление Федеральной регистрационной службы
по Калужской области
 Номер регистрационного округа 40
 Произведена государственная регистрация договора
списка
 Дата регистрации 10.06.2008
 Номер регистрации 40-40-07/031/2008-509
 Государственный регистратор И.И. Косогорова
 (Ф.И.О.)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Калужской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 22.12.2006

Документы – основания: Соглашение о предоставлении отступного передачей заемщиком недвижимого имущества и доли в праве общей долевой собственности займодавцу от 13.11.2006 г.

Субъект (субъекты) права: ПАНАРИНА ГАЛИНА ПАВЛОВНА, 09.06.1950 г.р., гражданство РФ, пол женский, паспорт гражданина РФ 29 03 895550, выдан 10.12.2003 г. ОВД Московского округа г. Калуги, адрес постоянного места жительства: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 12/66, кв. 22

Вид права: собственность

Объект права: нежилое помещение общей площадью 1435,8 кв.м на третьем, четвертом и пятом этажах в осях 41-45, А-Д главного корпуса института (строение П), адрес (местонахождение): г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1

Кадастровый (или условный) номер: 40-40-01/091/2006-559

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 декабря 2006 г. сделана запись регистрации № 40-40-01/077/2006-466

Государственный регистратор

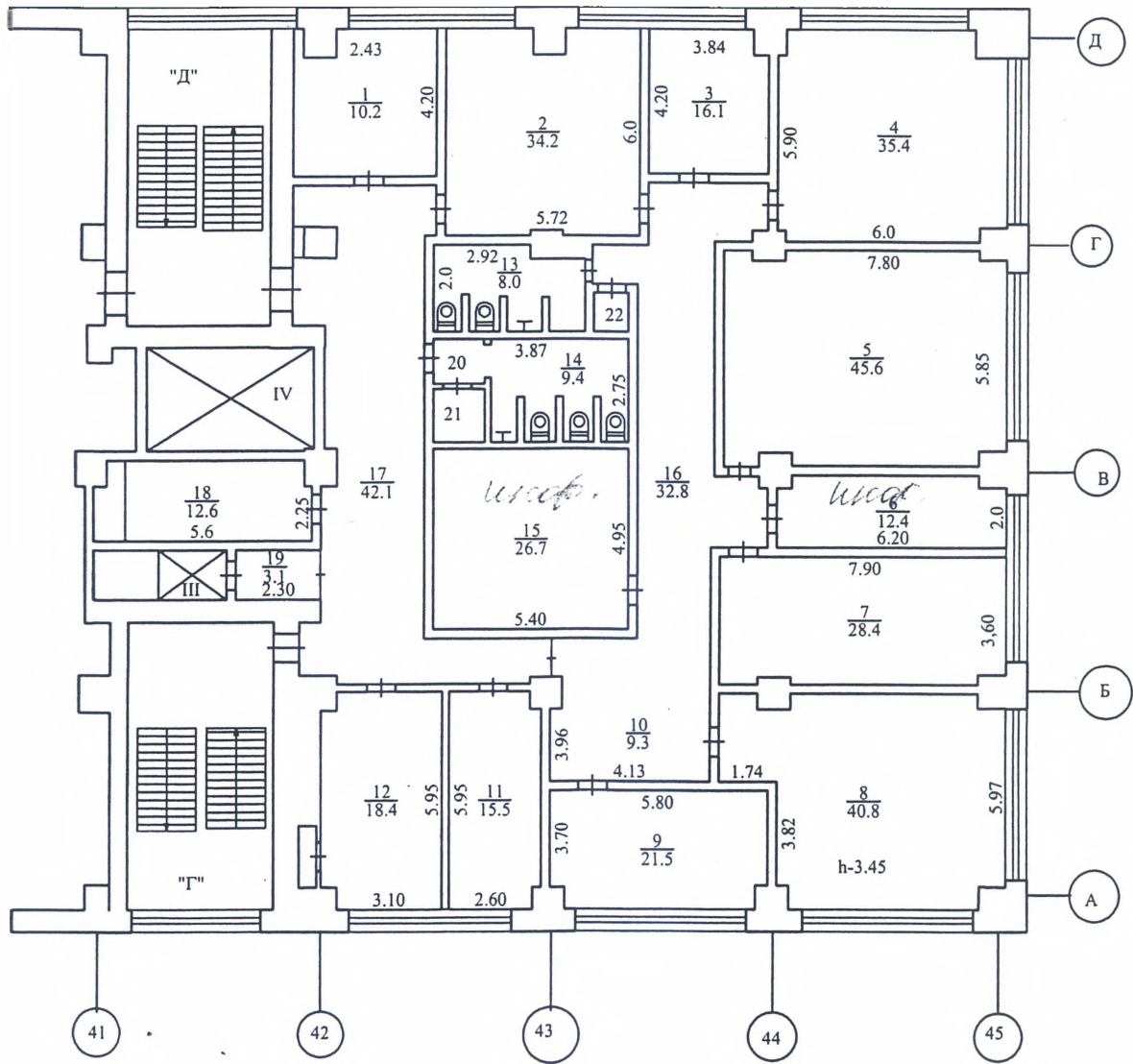
Р. Н. Гуря



40 КЯ

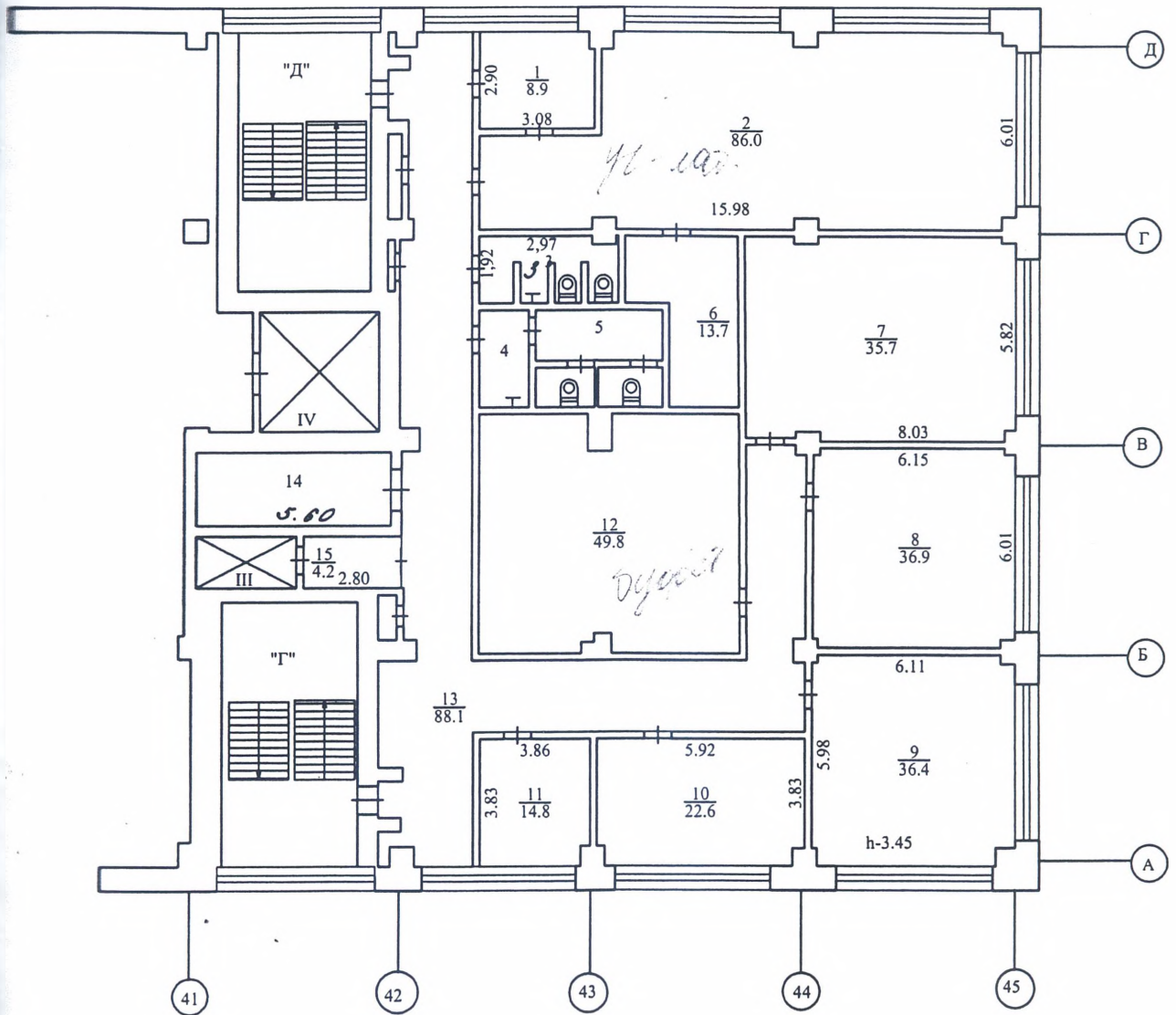
050468

6

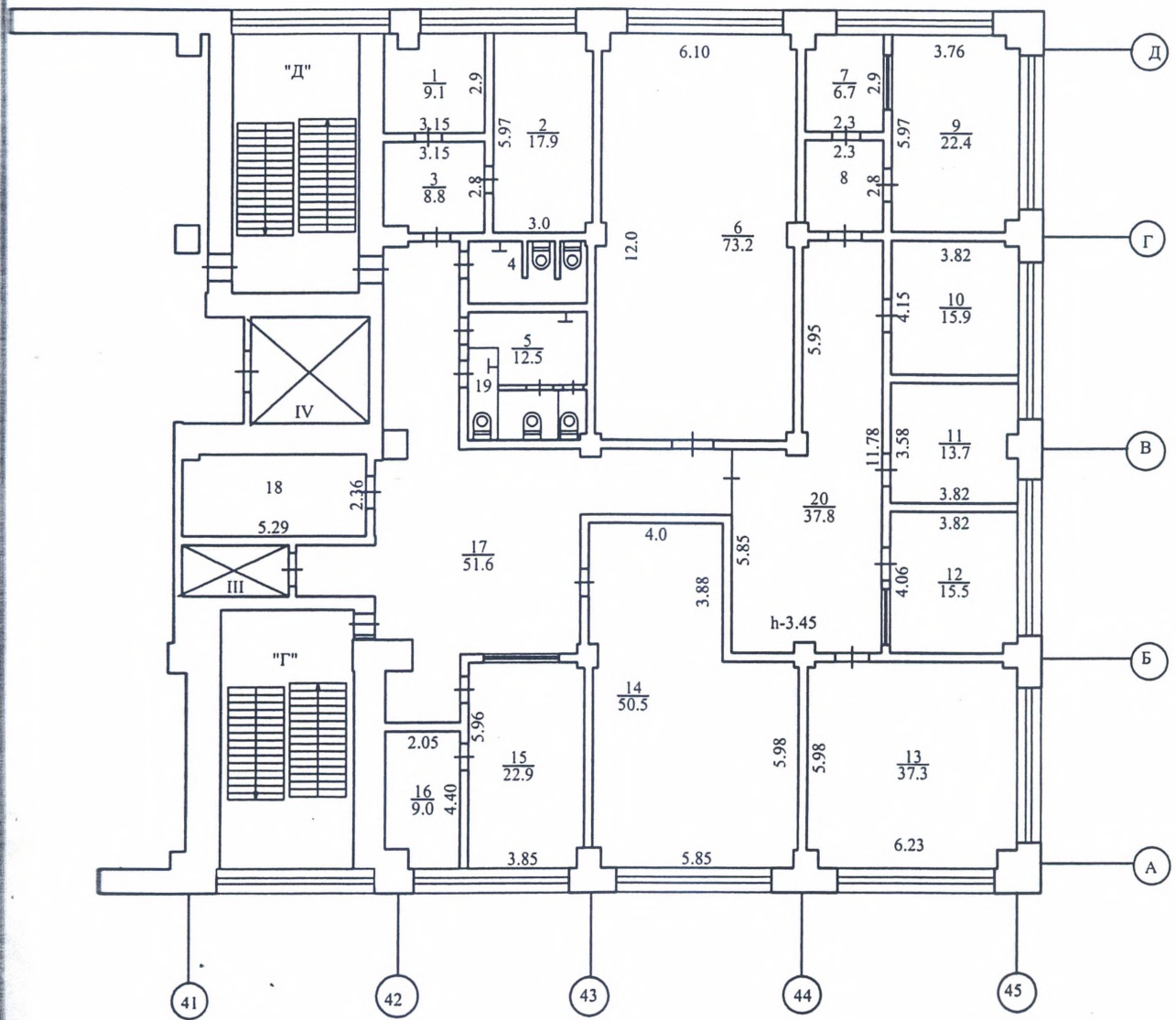


КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный № 24898	адрес объекта г.Калуга ул. Гагарина 1 Нежилое помещение № 33 в строении План III этажа	1:200
Дата	Исполнитель Фамилия, имя; отчество	Подпись
2.10.2006	Инженер Соловьева Н.Л.	
	Директор Давыдова О.В.	

4



КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный № 24898	адрес объекта <u>г.Калуга</u> <u>ул. Гагарина 1</u> <u>Нежилое помещение № 33 в строении</u> <u>План IV этажа</u>	1:200
Дата	Исполнитель <u>Фамилия, имя, отчество</u>	Подпись
2.10.2006	<u>Инженер Соловьева Н.Л.</u>	



КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный № 24898	адрес объекта <u>г.Калуга</u> <u>ул. Гагарина 1</u> <u>Нежилое помещение № 33 в строении</u> <u>План V этажа</u>	1:200
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
2.10.2006	Инженер Соловьева Н.Л.	

9

АКТ

приема – передачи нежилых помещений по договору от 11 июня 2008 года.

г. Калуга

15 июня 2008 года

Гражданка России, индивидуальный предприниматель Панарина Галина Павловна, ИНН 402801505872, личность удостоверяется паспортом: 2903 895550, выдан отделом внутренних дел Московского округа г. Калуги, 10 декабря 2003 года, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 12/66, квартира 22, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Среднерусский университет (Институт управления, бизнеса и технологий)», расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора института Косогоровой Людмилы Алексеевны, действующая на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора на аренду нежилых помещений от 11 июня 2008 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на срок с 16 июня 2008 года по 16 июня 2015 года нежилые помещения общей площадью 1435,8 (одна тысяча четыреста тридцать пять целых восемь десятых) квадратных метров, расположенные по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, д.1 на третьем, четвертом и пятом этажах в осях 41-45, А-Д главного корпуса (строение 1), (план прилагается).
2. Арендатор принял от Арендодателя указанные в пункте 1 настоящего акта нежилые помещения и не имеет претензий по поводу их качественного состояния.
3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон, один – регистрирующему органу.

Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Гражданка России, индивидуальный предприниматель, Панарина Галина Павловна, личность удостоверяется паспортом: 2903 895550, выдан отделом внутренних дел Московского округа г. Калуги, 10 декабря 2003 года, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 12/66, квартира 22, ИНН 402801505872, расчётный счёт в КБ «Нефтяной Альянс» (ОАО) г. Москва № 40802810600000000074, к/с № 30101810100000000994, БИК 044583994.


Г.П. Панарина

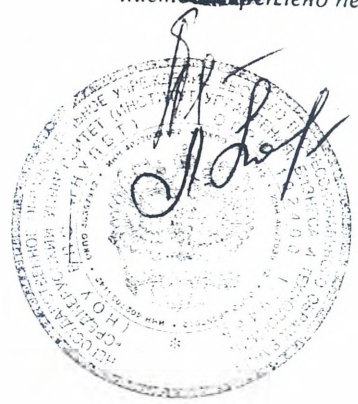
АРЕНДАТОР: НОУ ВПО «Среднерусский университет (Институт управления, бизнеса и технологий)» 248600 г. Калуга, улица Гагарина, дом 1 ИНН 4027035142 ОКПО 48357912 ОКОНХ 92200 расчётный счёт 40703810922240103610 к/с 30101810100000000612 БИК 042908612 Калужское отделение №8608 Сберегательного банка РФ.

Ректор


Л.А. Косогорова.



Сводито, пронумеровано: *И. С. Сидорова*
лист *1* скреплено печатями.



луга

18.05.2015

Город Калуга, Калужская область, Российская Федерация

Я, Поспелов Антон Сергеевич, нотариус нотариального округа город Калуга, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчистках, приписок зачеркнутых слов и иных неотсвоенных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие изложенных в нем фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре № 5-3310

Взыскано по тарифу:

Нотариус

Поспелов



Всего прошито, пронумеровано и скреплено 70 листов
Нотариус

**Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений от
11 июня 2008 года**

КОПИЯ

г. Калуга


31 июля 2008 года

Гражданка России, индивидуальный предприниматель Панарина Галина Павловна, ИНН 402801505872, личность удостоверяется паспортом: 2903 895550, выдан отделом внутренних дел Московского округа г. Калуги, 10 декабря 2003 года, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 12/66, квартира 22, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Среднерусский университет (Институт управления, бизнеса и технологий)», расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора института Косогоровой Людмилы Алексеевны, действующая на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Пункт 6.1. договора аренды нежилых помещений от 11 июня 2008 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области 30 июня 2008 года, номер регистрации 40-40-01/031/2008-559, изложить в следующей редакции:

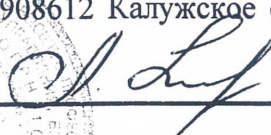
«Срок аренды определяется с 16 июня 2008 года по 16 июня 2030 года».

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Гражданка России, индивидуальный предприниматель, Панарина Галина Павловна, личность удостоверяется паспортом: 2903 895550, выдан отделом внутренних дел Московского округа г. Калуги, 10 декабря 2003 года, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 12/66, квартира 22, ИНН 402801505872, расчётный счёт в КБ «Нефтяной Альянс» (ОАО) г. Москва № 40802810600000000074, к/с № 30101810100000000994, БИК 044583994.

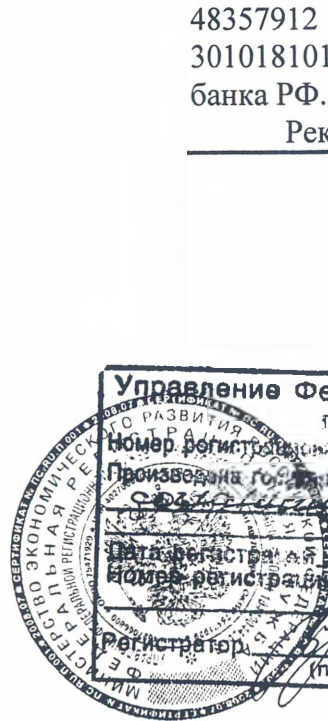
 Г.П. Панарина

АРЕНДАТОР: НОУ ВПО «Среднерусский университет (Институт управления, бизнеса и технологий)» 248600 г. Калуга, улица Гагарина, дом 1 ИНН 4027035142 ОКПО 48357912 ОКОНХ 92200 расчётный счёт 40703810922240103610 к/с 30101810100000000612 БИК 042908612 Калужское отделение №8608 Сберегательного банка РФ.

Ректор института



Л.А. Косогорова.



Управление Федеральной регистрационной службы по Калужской области	
№ регистрации документа 40	
Произведена государственная регистрация <u>дополнительного соглашения к договору аренды</u>	
Дата регистрации	<u>13.07.2008</u>
№ регистрации	<u>40-40-01/031/2008-629</u>
Регистратор	<u>Васильева С.В.</u>
(подпись)	(ф.и.о.)

г.Ка-

луга

Город Калуга, Калужская область, Российская Федерация

18.05.2015

Я, Поспелов Антон Сергеевич, нотариус нотариального округа город Калуга, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоглашенных исправлений или каких-либо особенностей нет. Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не удостоверяется законность содержания документа и соответствие содержания фактов действительности.

Регистрирован в реестре за № 027-3304
Вероюно по 18.05.2015

А.С. Поспелов



Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений общей площадью 1435,8 (одна тысяча четыреста тридцать пять целых восемь десятых), расположенные по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1 от 11 июня 2008 года
г. Калуга 27 декабря 2008 года

Гражданка России, индивидуальный предприниматель Панарина Галина Павловна, ИНН 402801505872, действующая от своего имени и в своём интересе, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Институт управления, бизнеса и технологий, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора института Косогоровой Людмилы Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе Стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды нежилых помещений от 11 июня 2008 года о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в преамбулу и пункт 12 договора аренды нежилых помещений общей площадью 1435,8 квадратных метра от 11 июня 2008 года соответствующие изменения текста договора, связанные со сменой наименования Арендатора.

1.1. Изложить преамбулу договора в следующей редакции: «Гражданка России, индивидуальный предприниматель Панарина Галина Павловна, ИНН 402801505872, действующая от своего имени и в своём интересе, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Институт управления, бизнеса и технологий, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора института Косогоровой Людмилы Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:».

1.2. Изложить пункт 12 договора, после слова АРЕНДАТОР, в следующей редакции: «негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Институт управления, бизнеса и технологий 248600 город Калуга, улица Гагарина, дом № 1, ИНН/КПП 4027035142/402701001 ОГРН 1024001179465 ОКАТО 24901000000 ОКПО 48357912 ОКВЭД 80.30.1 80.30.3 22.11.1 67.13.4 74.14 ОКФС 16 р/с № 40703810922240103610 Калужское ОСБ 8608, г. Калуга к/с 30101810100000000612 БИК 042908612».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

3. Во всем, что не оговорено в настоящем соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Гражданка России, индивидуальный предприниматель, Панарина Галина Павловна, личность удостоверяется паспортом: 2903 895550, выдан отделом внутренних дел Московского округа г. Калуги, 10 декабря 2003 года, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 12/66, квартира 22, ИНН 402801505872, расчётный счёт в КБ «Нефтяной Альянс» (ОАО) г. Москва № 40802810600000000074, к/с № 30101810100000000994, БИК 044583994.

 Г.П. Панарина

АРЕНДАТОР: негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Институт управления, бизнеса и технологий 248600 город Калуга, улица Гагарина, дом № 1, ИНН/КПП 4027035142/402701001 ОГРН 1024001179465 ОКАТО 24901000000 ОКПО 48357912 ОКВЭД 80.30.1 80.30.3 22.11.1 67.13.4 74.14 ОКФС 16 р/с № 40703810922240103610 Калужское ОСБ 8608, г. Калуга к/с 30101810100000000612 БИК 042908612

Ректор института





Л.А. Косогорова
г.Ка-

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

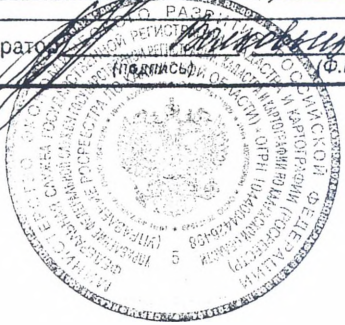
Номер регистрационного округа 40

Произведена государственная регистрация *дополнительно*
для внесения в договор аренды

Дата регистрации *27.06.2015*

Номер регистрации *40-40-001/2015-943*

Государственный регистратор *Поспелов А.С.*
(подпись) (Ф.И.О.)



луга

18.05.2015

Город Калуга, Калужская область, Российская Федерация

Я, Поспелов Антон Сергеевич, нотариус нотариального округа город Калуга, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет. Мною, лицу обязавшемуся за совершением нотариального действия разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие изложенных в нем фактов действительности.

Заведомо недействительна в Едином государственном реестре за № *602-3305*



А.С. Поспелов

КОПИЯ

Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений общей площадью 1435,8 (одна тысяча четыреста тридцать пять целых восемь десятых) квадратных метров, расположенные по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, д.1 на третьем, четвертом и пятом этажах в осях 41-45, А-Д главного корпуса (строение 1) от 11 июня 2008 года

г. Калуга

01 августа 2013 года

Гражданка России, индивидуальный предприниматель Панарина Галина Павловна, ИНН 402801505872, личность удостоверяется паспортом: 2903 895550, выдан отделом внутренних дел Московского округа г. Калуги, 10 декабря 2003 года, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 12/66, квартира 22, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Институт управления, бизнеса и технологий, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора института Косогоровой Людмилы Алексеевны, действующего на основании Устава института, с другой стороны, вместе Стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды нежилых помещений от 11 июня 2008 года о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в пункт 2.1. договора аренды нежилых помещений общей площадью 1435,8 (одна тысяча четыреста тридцать пять целых восемь десятых) квадратных метров, расположенные по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, д.1 на третьем, четвертом и пятом этажах в осях 41-45, А-Д главного корпуса (строение 1) изложив его в следующей редакции: «2.1. За пользование арендуемым объектом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату. Арендная плата устанавливается из расчёта 616,00 (шестьсот шестнадцать) рублей за квадратный метр в месяц, без налога на добавленную стоимость, что в целом за объект составляет 884 452,80 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят два) рубля восемьдесят копеек ежемесячно».

2. Настоящее соглашение вступает в силу 01 августа 2013 года.

3. Во всем, что не оговорено в настоящем соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Арендодатель: Гражданка России, индивидуальный предприниматель Панарина Галина Павловна, личность удостоверяется паспортом: 2903 895550, выдан отделом внутренних дел Московского округа г. Калуги, 10 декабря 2003 года, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 12/66, квартира 22, ИНН 402801505872, расчётный счёт в КБ «Нефтяной Альянс» (ОАО) г. Москва № 4080281060000000074, к/с № 30101810100000000994, БИК 044583994.

 Г.П. Панарина

Арендатор: негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Институт управления, бизнеса и технологий 248600 город Калуга, улица Гагарина, дом № 1, ИНН/КПП 4027035142/402701001 ОГРН 1024001179465 ОКАТО 24901000000 ОКПО 48357912 ОКВЭД 80.30.1 80.30.3 22.11.1 67.13.4 74.14 ОКФС 16 р/с № 40703810922240103610 Калужское ОСБ 8608, г. Калуга к/с 30101810100000000612 БИК 042908612

Ректор института

 Л.А. Косогорова

г.Ка-

луга

18.05.2015

Город Калуга, Калужская область, Российская Федерация

Я, Поспелов Антон Сергеевич, нотариус нотариального округа город Калуга, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа, и соответствие изложенных в нём фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскано по тарифу

№ 5-3305

А.С. Поспелов

